

▼ IMMOBILIER

L'Inde attaque le chantier de son plus haut gratte-ciel

Le promoteur Lodha a confié les travaux à l'indien Simplex et au groupe ACC d'Abu Dhabi. Objectif : bâtir la deuxième plus haute tour résidentielle du monde.

PAR ÉRIC CHALMET

Avec One World, Lodha va accorder à Mumbai l'icône qu'elle mérite tant. Le plus important promoteur immobilier indien, Lodha Developpers, a choisi ses partenaires pour construire la plus haute tour du pays qui, une fois achevée en 2015, a vocation à devenir le deuxième building résidentiel le plus élevé au monde derrière la Q1 Tower de Gold Coast, en Australie : les deux vainqueurs sont le groupe Arabian Construction Company (ACC), basé à Abu Dhabi, et la société de BTP indienne Simplex Infrastructures qui ont formé une coentreprise. D'un coût estimé à 73 millions d'euros par les médias indiens, la tour One World,

située au centre de Mumbai, sera aussi grande que la Sears Tower de Chicago (442 mètres), plus élevée que le Jin Mao Building de Shanghai (421 mètres) et surpassera l'Empire State Building (381 mètres).

Selon la direction de Lodha citée par « The Economic Times », « toutes les autorisations administratives ont été accordées, y compris de la part du ministère de l'Environnement », afin que les travaux annoncés en juin dernier puissent démarrer dès ce mois de février. One World doit devenir la très luxueuse vitrine d'une Inde dont la croissance économique est attendue à 8,4 % en 2011 par le FMI.

La croissance économique est attendue à 8,4 % en 2011 par le Fonds monétaire international (FMI). Le bâtiment comprendra 300 appartements et un « nombre limité de duplex », dont certains disposeront de leur piscine et de leur salle de projection privées. À 305 mètres de hauteur, l'immeuble, qui a été conçu par le cabinet new-yorkais d'architectes Pei Cobb Freed and Partners, abritera un parc et un observatoire.

Alors que les groupes de BTP des émirats cherchent de nouveaux re-

lais de croissance après la crise qui a frappé Dubai, Arabian Construction Company (ACC) ne manque pas d'activité. L'entreprise créée en 1967, qui a construit de nombreux bâtiments à travers le Moyen-Orient (hôtels, hôpitaux, centrales énergétiques, usines de dessalement...), est déjà occupée à l'édification de la plus haute tour de Jordanie. D'une hauteur de 188 mètres, elle doit être achevée en 2013.

■ PREMIER CONTRAT

De son côté, son partenaire indien, Simplex, travaille actuellement à la construction du premier hôtel Ritz Carlton, à Bangalore. Parmi les projets qui ont fait sa renommée, Simplex compte à son actif la construction du bâtiment de la Cour suprême à New Delhi. One World apporte à ACC son premier contrat en Inde mais Simplex assure que d'autres suivront. « Il s'agit du premier projet de notre coentreprise sur le marché indien en plein essor des gratte-ciel », se félicite Ani Ray, responsable du développement de Simplex dans les Émirats arabes unis (EAU), ajoutant que « bien d'autres suivront. Nous mobilisons nos ressources pour



Estimée à 73 millions d'euros par les médias indiens, la tour One World (ici en vue d'artiste), située au centre de Mumbai, sera aussi grande que la Sears Tower de Chicago (442 mètres), plus élevée que le Jin Mao Building de Shanghai et surpassera l'Empire State Building.

être un acteur clé de ce secteur ». Affirmant que One World sera aussi emblématique que la « tour Eiffel de Paris, l'opéra de Sydney ou l'Empire State Building de New York », Abhishek Lodha, le directeur exécutif de Lodha Developpers, promet que l'immeuble sera exemplaire d'un point de vue environnemental. L'emploi de panneaux solaires réduira sa consommation d'énergie de 40 % par rapport à des « bâtiments conventionnels » tandis que ses besoins en eau seront inférieurs de 50 % grâce aux installations de recyclage et de collecte d'eau de pluie.